

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev hoone / kelder
- olemasolev jalgtee / jalakäijate liikumise põhisuund Lille mäel
- kinnismälestise ala / kinnismälestise kaitsevöönd
- päästekaevamiste ala / arheoloogilised uuringud jälgimise meetodil\*
- jalakäijate juurdepääs / olemasolev hüdrant (numbriga)
- olemasolev alajaam / olemasoleva puu või põõsa võra (numbri ja liigi tähisega)\*\*

\* lähtudes Muinaslabor OÜ tööst "Tartu Lille tn 11 (Lille mäe kalmistu) eeluuringud 2024. aasta novembris"

\*\* lähtudes Kobras OÜ tööst nr 2024-257 "Lille tn 11 dendroloogiline inventuur". Tähisted: VaS - saarvaher, Va - harilik vaher, Ja - harilik jalakas, Pi - harilik pihlakas, Ksa - arukask, Pn - harilik pärn, Ebj - harilik ebajasmiin, Srlu - ungari sirel, Kbv - kibuvits, Thkl - läikiv tuhkpuu

olemasolev Tartu Maakohtu hoone  
ehitisealune pind 2495,2 m<sup>2</sup>  
abs kõrgus 69,80 m  
maapealsed korrused 5


olemasolev korterelamu-büroohoone  
ehitisealune pind 422,5 m<sup>2</sup>  
suhteline kõrgus 27,60 m  
maapealsed korrused 8

olemasolev noortekeskuse hoone  
ehitisealune pind 462,7 m<sup>2</sup>  
suhteline kõrgus 13,70 m  
maapealsed korrused 3

olemasolev korterelamu  
ehitisealune pind 426,2 m<sup>2</sup>  
suhteline kõrgus 12,90 m  
maapealsed korrused 4

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt oktoobris 2024 koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2024-256). Koordinaadid on L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Kalevi tn 1 maaüksusel asuv alajaam ja sellest lähtuvad elektrikaablid ning Lille tänaval paiknev sidekaev ja sellest lähtuvad sidekaablid on kajastatud vastavalt WeW OÜ 2018. aastal koostatud Lille tn sademevee- kanalisatsiooni- ja veetorustiku projekteerimise geodeetilisele alusplaanile.
- Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
- Olemasolevate hoonete andmed lähtuvad Ehitisregistri andmetest.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatult seotud osad.

<div></div> <div>Kobras OÜ tel. 5665 1909</div> <div>Riia 35 Tartu 50410</div> <div>www.kobras.ee kobras@kobras.ee</div>	Huvitatud isik		Planeeringu korraldaja			
	LILLE 11 OÜ		TARTU LINNAVALITSUS			
	Töö nimetus		LILLE TN 11 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Projektijuht Priit Paalo Maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai Kontrollija Kreete Lääne	Joonise nimetus					
	OLEMASOLEV OLUKORD					
	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
	15.10.2025	2	4	1:500	2025-122	A3